



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ АК-11-00002 от 09.05.2019 г.

Ямбол, 09.05.2019 г.

По реда на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, с писмо вх. № ОУ-01803 от 02.05.2019 г. в Областна администрация Ямбол е постъпил Протокол № 42 от проведено на 25.04.2019 г. заседание на Общински съвет - Стралджа.

В изпълнение правомощията на областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закон за администрацията е извършен контрол по законосъобразността на решенията, приети на горепосоченото заседание на общинския съвет.

На заседанието е приет дневен ред, включващ т. 4 относно предоставяне на общинска земеделска земя на читалищата от община Стралджа. По тази точка на основание §6 от ПЗР на Закона за народните читалища, чл. 39, ал. 5 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, е прието **Решение № 605** със съдържание:

„1. Общински съвет предоставя за безвъзмездно ползване общински земеделски земи – частна общинска собственост за срок от **6 /шест/** години, считано от 01.10.2019 г. до 30.09.2025 г., както следва:

За НЧ „Просвета 1892” гр. Стралджа

* земеделска земя в землището на гр. Стралджа

- нива с площ 7.599 дка, ПИ №69660.270.58, IV категория, мест. „Ташюню”;
- нива с площ 8.998 дка, ПИ №69660.100.27, III категория, мест. „Сливенски път”;

- нива с площ 3.000 дка, ПИ №69660.250.75, IV категория, мест. „Соргуна”;
- нива с площ 7.134 дка, ПИ №69660.295.53, IV категория, мест. „Атоловски герен”;

- нива с площ 5.999 дка, ПИ №69660.320.69, IV категория, мест. „Мирчева могила”;

* земеделска земя в землището на с. Палаузово

- нива с площ 20.956 дка, ПИ №55244.20.230, V категория, мест. „Каеджика”

За НЧ „Стралджа 2016” гр. Стралджа

* земеделска земя в землището на с. Недялко

- нива с площ 19.991 дка, ПИ №51384.82.11, V категория, мест. „Вардата”;
- нива с площ 19.900 дка, ПИ №51384.40.27, VI категория, мест. „Лозята”;
- нива с площ 4.845 дка, ПИ №51384.38.54, VI категория, мест. „Конски дол”;
- нива с площ 6.085 дка, ПИ №51384.42.28, IV категория, мест. „Брестите”;

За читалище с. Зимница

* земеделска земя в землището на с. Зимница

- нива с площ 7.537 дка, ПИ №30898.21.47, III категория, мест. „Кишите”;
- нива с площ 6.984 дка, ПИ №30898.25.70, III категория, мест. „Ишимикова пръст”;

- нива с площ 11.301 дка, ПИ.№30898.22.181, III категория, мест. „Аладжемски кър”;

- нива с площ 4.755 дка, им. №30898.33.12, III категория, мест. „Старите лозя”;

- нива с площ 11.660 дка“, им. №30898.21.38, X категория, мест. „Кишите”;

За читалище с. Лозенец

* земеделска земя в землището на с. Лозенец:

- нива с площ 6.534 дка, ПИ.№44118.45.16, VII категория, мест. „Гейси бунар”;

- нива с площ 11.292 дка, им. №44118.280.81, III категория, мест. „Каплан чеир”;

- нива с площ 4.202 дка, им. №44118.160.33, III категория, мест. „Кара Асан”;

* земя в землището на с. Маленово:

- нива от 19,999 дка, им. №46303.370.250, VII категория, мест. „Червената пръст”

За читалище с. Чарда

* земеделска земя в землището на с. Чарда:

- нива с площ 3.348 дка, ПИ № 80220.10.45, IX категория, мест. „Комсалья”;

- нива с площ 38.610 дка, ПИ №80220.60.66, X категория, мест. „Чаира”;

- нива с площ 5.999 дка, ПИ №80220.60.48, X категория, мест. „Чаира”;

- нива с площ 3.813 дка, ПИ №80220.70.42, X категория, мест. „Ямата”;

- нива с площ 2.200 дка, ПИ №80220.100.53, III категория, мест. „Бозалька”;

- нива с площ 2.069 дка., ПИ №80220.130.42, III категория, мест. „Одунуолу”

За читалище с. Джинот

* земеделска земя в землището на с. Правдино:

- нива с площ 50.0 дка, част от ПИ №58003.30.110, IV категория, мест. „Мавродиева чука”;

За читалище с. Маленово

* земеделска земя в землището на с. Маленово:

- нива с площ 10.305 дка, ПИ.№46303.70.102, IV категория, мест. „Райкови дръвчета”;

- нива с площ 13.698 дка, ПИ.№46303.70.104, IV категория, мест. „Райкови дръвчета”;

- нива с площ 4.815 дка, ПИ.№46303.70.106, IV категория, мест. „Райкови дръвчета”;

- нива с площ 6.701дка., ПИ.№46303.70.108, IV категория, мест. „Райкови дръвчета”;

За читалище с. Воденичане

* земеделска земя в землището на с. Воденичане:

- нива с площ 6.000 дка, ПИ.№11661.10.111, III категория, мест. „Божков юрт”;

- нива с площ 13.997 дка, ПИ.№11661.160.80, V категория, мест. „Стамаците”;

* земеделска земя в землището на с. Палаузово:

- нива с площ 13.150 дка, ПИ.№55244.160.71, III категория, мест. „Караач”;

- нива с площ 24.999 дка, ПИ.№55244.160.170, III категория, мест. „Караач”.

За читалище с. Люлин

* Земеделска земя в землището на с. Люлин:

- нива с площ 6,670 дка, ПИ.№44666.47.23, V категория, мест. „Двете дерета”;

- нива с площ 6,660 дка, ПИ.№44666.47.21, V категория, мест. „Двете дерета”;

- нива с площ 6,660 дка, ПИ.№44666.47.22, V категория, мест. „Двете дерета”;

- нива с площ 25,102 дка, ПИ.№44666.22.23, III категория, мест. „Стражата”;

- нива с площ 6,548 дка, ПИ.№44666.23.30, V категория, мест. „Стражата”;

За читалище с. Недялско

* земеделска земя в землището на с. Недялско:

- нива с площ 9.998 дка, ПИ.№51384.10.32, VI категория, мест. „Авлавлийски връх”.

За читалище с. Богорово

* земеделска земя в землището на с.Правдино:

- нива с площ 50.0 дка, част от ПИ.№58003.30.110, IV категория, мест. „Мавродиева чука”.

За читалище с. Правдино

*** земя в землището на с. Правдино:**

- нива с площ 50.0 дка, част от ПИ.№58003.30.110, IV категория, мест. „Мавродиева чука”.

За читалище с. Каменец

*** земеделска земя в землището на с. Каменец:**

- нива с площ 22,997 дка, ПИ.№35794.28.420, III категория, мест. „Чанаджик”;
- нива с площ 6,568 дка, ПИ.№35794.20.21, III категория, мест. „Хаджи байрям”;
- нива с площ 8.329 дка, ПИ.№35794.38.32, V категория, мест. „Кара белимя”;
- нива с площ 5.000 дка, ПИ.№35794.26.284, III категория, мест. „Дренака”;
- нива с площ 5.233 дка, ПИ.№35794.42.521, IV категория, мест. „Маркови поляни”.

За читалище с. Войника

*** земеделска земя в землището на с. Войника:**

- нива с площ 14.976 дка, ПИ.№11908.46.15, IV категория, мест. „Йовчев гьол”;
- нива с площ 27.992 дка, ПИ.№11908.18.27, VI категория, мест. „Вехтите лозя”;
- нива с площ 18.999 дка, ПИ.№11908.12.22, III категория, мест. „Кабите”;

За читалище с. Поляна

*** земеделска земя в землището на с. Поляна:**

- нива с площ 3.068 дка, ПИ.№57409.49.53, VIII категория, мест. „Гердема”;
- нива с площ 3.068 дка, ПИ.№57409.49.54, VIII категория, мест. „Гердема”;
- нива с площ 4.337 дка, ПИ.№57409.41.45, V категория, мест. „Жеков кладенец”;
- нива с площ 4.338 дка, ПИ.№57409.41.46, V категория, мест. „Жеков кладенец”;
- нива с площ 17.498 дка, ПИ.№57409.4.15, V категория, мест. „Коджа къшла”;
- нива с площ 11.799 дка, ПИ.№57409.4.69, V категория, мест. „Коджа къшла”;

За читалище с. Александрово

*** земеделска земя в землището на с. Александрово:**

- нива с площ 18.997 дка, ПИ.№00343.22.450, IV категория, мест. „Трънка”;
- нива с площ 14.998 дка, ПИ.№00343.23.90, V категория, мест. „Войнишки път”;

За читалище с. Тамарино

*** земеделска земя в землището на с. Тамарино:**

- нива с площ 13.294 дка, ПИ.№72076.6.233, IV категория, мест. „Коджа орман”;
- нива с площ 25.799 дка, ПИ.№72076.2.66, III категория, мест. „Калоолу”;
- нива с площ 8.117 дка, ПИ.№72076.5.237, IX категория, мест. „Кайкаджа”;

За читалище с. Саранско

*** земеделска земя в землището на с. Саранско:**

- нива с площ 39.970 дка, ПИ.№65406.7.6, IV категория, мест. „Корията”;
- нива с площ 0.548 дка, ПИ.№65406.9.55, IV категория, мест. „Лозята”;
- нива с площ 0.568 дка, ПИ.№65406.9.56, IV категория, мест. „Лозята”;
- нива с площ 1.707 дка, ПИ.№65406.9.57, IV категория, мест. „Лозята”;
- нива с площ 0.639 дка, ПИ.№65406.9.58, IV категория, мест. „Лозята”;

За читалище с. Иречеково

*** земеделска земя в землището на с. Иречеково:**

- нива с площ 19.625 дка, ПИ.№32771.410.42, VI категория, мест. „Бялата пръст”;
- нива с площ 5.199 дка, ПИ.№32771.111.18, V категория, мест. „Кавашка река”;
- нива с площ 13.873 дка, ПИ.№32771.330.176, IV категория, мест. „Георгиев игрек”.

2. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договори за безвъзмездно ползване на общинските земеделски земи подробно описани в т.1 за определения срок.“

Решението е прието с 15 гласа - „За”; „Против” – 0, „Въздържали се” - 1.

В резултат на осъществения контрол по законосъобразност от фактическа страна се установи следното:

В Общински съвет - Стралджа е постъпила Докладна записка с вх. № ДЗ-61/12.04.2019 г. от Атанас Киров – кмет на община Стралджа относно предоставяне на общинска земеделска земя на читалищата от община Стралджа. Докладната записка е разгледана на заседание на постоянната комисия по общинска собственост, която с 4 гласа „За“, подкрепя предложението проект на решение. В тази връзка, на проведеното на 25.04.2019 г. заседание на общинския съвет е прието Решение № 605, с посочения по-горе текст.

Решението е подкрепено от 15 общински съветника, което означава, че е прието при необходимото мнозинство - повече от половината от общия брой общински съветници, съгласно чл. 39, ал. 5 от ЗОС.

При извършена служебна проверка се установи, че НЧ „Просвета 1892” гр. Стралджа е регистрирано по ф. дело № 793 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол; НЧ „Стралджа 2016” гр. Стралджа е регистрирано по ф. дело № 34 от 2016 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Зимница е регистрирано по ф. дело № 552 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Лозенец е регистрирано по ф. дело № 559 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Чарда е регистрирано по ф. дело № 532 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Джинот е регистрирано по ф. дело № 658 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Маленово е регистрирано по ф. дело № 841 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Воденичане е регистрирано по ф. дело № 511 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Люлин: е регистрирано по ф. дело № 5 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Недялско е регистрирано по ф. дело № 792 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Богорово е регистрирано по ф. дело № 79 от 1998 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Правдино е регистрирано по ф. дело № 659 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Каменец е регистрирано по ф. дело № 560 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Войника е регистрирано по ф. дело № 550 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Поляна е регистрирано по ф. дело № 660 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Александрово е регистрирано по ф. дело № 842 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Тамарино е регистрирано по ф. дело № 553 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол, читалище с. Саранско е регистрирано по ф. дело № 662 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол и читалище с. Иречеково е регистрирано по ф. дело № 661 от 1997 г. на Окръжен съд Ямбол.

Въз основа на установеното от фактическа страна, считам че Решение № 605 от 25.04.2019 г., взето по т. 4 от дневния ред на заседанието на Общински съвет - Стралджа, проведено на 25.04.2019 г. е *незаконсъобразно* като прието при съществено нарушение с материалноправна разпоредба. Съображенията за това са следните:

Законът за народните читалища (ЗНЧ) е приет през 1996 г. и урежда учредяването, управлението, дейността, имуществото, финансирането, издръжката и прекратяването на народните читалища.

Съгласно §6 от ПЗР на ЗНЧ, с влизането на този закон в сила на неоземлените читалища безплатно се предоставя за ползване 50 декара земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв. Разпоредбата е в сила от 25.10.1996 г. (тогава § 5 от ПЗР на ЗНЧ) и е приложима спрямо съществуващите към датата на влизане в сила на закона народни читалища, които са неоземлените към този момент - т.е. тези, които не са вече оземлени на друго правно основание.

В конкретния случай, изброените в настоящото решение читалища са учредени след датата на влизане в сила на Закон за народните читалища - 25.10.1996 г., поради което разпоредбата на §6 от ПЗР на ЗНЧ е неприложима по отношение на тях. (в този смисъл е и Решение № 13973 от 21.12.2015 г. по адм. д. № 8681/2015 г., III отд. на ВАС).

Не на последно място следва да се отбележи, че по отношение на някои от посочените читалища, а именно НЧ „Просвета 1892” гр. Стралджа, читалище с. Чарда,

читалище с. Воденичане, читалище с. Люлин, читалище с. Войника, се предвижда предоставене за ползване на повече от 50 дка земеделска земя, отново в противоречие с разпоредбата на §6 от ПЗР на ЗНЧ.

Посоченото решение е взето при съществено нарушение на материално правна разпоредба, а именно §6 от ПЗР на ЗНЧ, което обосновава и неговата незаконосъобразност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 605 от 25.04.2019 г., взето по т. 4 от дневния ред на заседанието на Общински съвет - Стралджа, проведено на 25.04.2019 година.

Препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Стралджа, Кмета на община Стралджа и Окръжна прокуратура Ямбол.

ДИМИТЪР ИВАНОВ /П/
Областен управител на област Ямбол

ВК/ММ

Материал № 1 към док. № ОУ-01803 - 02.05.2019

Ямбол, ул. „Жорж Паназов” №18, тел. 046/68-68-14, факс 046/66-22-77, <http://yambol.government.bg>
e-mail: region@yambol.government.bg