



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ**

---

**ЗАПОВЕД**

**№ ДС-04-00006/07.04.2020 г.**

**Ямбол**

На основание чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на 06.04.2020 г. открит със Заповед № ДС-04-00005/26.02.2020 г. на Областен управител и протокол от проведен търг, генериран от електронна платформа за продажба на имоти

**ЗАПОВЯДВАМ:**

Определям **“ЛАВИНА ГОРНАКОВ” ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул.Димитър Благоев, бл.17, вх.А, ет.2, ап.8, ЕИК 128578630, представлявано от Петър Митев Горнаков, ЕГН ....., за купувач на недвижим имот - частна държавна собственост, находящ се в област Ямбол, община Ямбол, град Ямбол, Индустриална зона, УПИ XXII – за производствено-складова дейност, актуван с Акт за частна държавна собственост № 3891/26.08.2019 г., представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87374.518.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ямбол, с площ 863 (осемстотин шестдесет и три) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс, при граници: ПИ с идентификатори: 87374.518.20, 87374.518.15 и 87374.518.22, съгласно Скица на поземлен имот № 15-655493/19.07.2019г., издадена от СГКК – гр. Ямбол

Цената достигната на търга е 11000 лв. (единадесет хиляди)лв.

Цената на гореописания имот в размер на 11000 лв. (единадесет хиляди) лв., дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта, съгласно чл.57, ал.1 от ППЗДС.

Купувача **“ЛАВИНА ГОРНАКОВ” ЕООД**, представлявано от Петър Митев Горнаков да заплати:

1. По банкова сметка на Областна администрация Ямбол: IBAN: BG47 STSA 9300 3305 1437 79, BIC код STSABGSF, банка ДСК ЕАД гр. Ямбол следните суми:
  - 10 500 лв. (десет хиляди и петстотин)лв., представляващи разликата между цената на имота достигната на електронния търг, с приспадна депозит в размер на 500 (петстотин)лв.
  - 220,00 (двеста и двадесет)лв. режийни разноски, представляващи 2 % върху цената на имота на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС
  - 2244 (две хиляди двеста и четиридесет и четири) лева, представляващи 20 % ДДС върху данъчната основа (продажната цена на имота и режийните разноски), определена по реда на чл. 26, ал. 3 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДС, начислени на основание чл. 45, ал. 5, т.1 от ЗДДС.

2. По банкова сметка на Общинска администрация Ямбол

- 275.00 (двеста седемдесет и пет) лева, представляващи 2,5 % местен данък върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 16, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Ямбол.

В случай, че купувача **“ЛАВИНА ГОРНАКОВ” ЕООД**, представлявано от Петър Митев Горнаков не преведе гореописаните суми по указаните сметки в 14 дневен срок от връчване на влязлата в сила на заповед на основание чл.57, ал.2 от ППЗДС, се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на купувача по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Ямбол и да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Ямбол.

На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ чрез Областен управител на област Ямбол пред Административен съд Ямбол.

След влизане в сила на заповедта и след представяне на необходимите документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в определения срок в настоящата заповед да се сключи договор за продажба, съгласно чл.58, ал.1 от ППЗДС.

**ДИМИТЪР ИВАНОВ /П/**

*Областен управител на област Ямбол*

ЕИ/

*Материал №2 към ФС-0407-00003/22.01.2020г.*